



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211206654952039284

Nro Matrícula: 120-9263

Pagina 1 TURNO: 2021-120-1-89706

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 02:37:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 03-08-1978 RADICACIÓN: 4311 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 03-08-1978

CODIGO CATASTRAL: 010202180010000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA-LOTE SUPERFICIE 148.125 MS2.- Y SUS LINDEROS SON: "NORTE, CON EL LOTE NUMERO 9 DE LA MISMA MANZANA EN 9.875 METROS; SUR: CON LA CALLE 27D NORTE EN 9.875 METROS; ORIENTE, CON EL LOTE NUMERO 3 DE LA MISMA MANZANA EN 15 METROS; OCCIDENTE, CON EL LOTE NUMERO 5 DE LA MISMA MANZANA EN 15 METROS".-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

001.- QUE EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, ASI: A) PARTE, POR ESCRITURA #958 DE 22 DE JUNIO DE 1.972, DE LA NOT.1. DE POP. REGISTRADA EL 7 DE JULIO DE DICHO AIO, EN EL L.1. T.5 PARES, FLS.326, PDA.252, POR COMPRA A LA CONGREGACION DE RELIGIOSAS TERCARIAS CAPUCHINAS DE LA SAGRADA FAMILIA DE LA PROVIDENCIA DEL SAGRADO CORAZON DE JESUS. Y B) OTRA PARTE, POR ESCRITURA #1481 DE 16 DE OCTUBRE DE 1970 DE LA NOT.1. DE POP. REGISTRADA EL 27 DE OCTUBRE DE DICHO AIO, EN EL L.1 T.6. FLS.20, PDA. 2468, POR COMPRA AL SEMINARIO CONCILIAR O ARQUIDIOCESIS DE POPAYAN. 002.- QUE LA CONGREGACION DE RELIGIOSAS TERCARIAS CAPUCHINAS DE LA SAGRADA FAMILIA, ADQUIRIERON EL INMUEBLE MENCIONADO EN EL NUMERAL ANTERIOR, ORDINAL A) POR COMPRA A LA ARQUIDIOCESIS DE POPAYAN, SEGUN ESCRITURA #91 DE 31 DE ENERO DE 1.964, DE LA NOT.1. DE POP, REGISTRADA EL 13 DE FEBRERO DE DICHO AIO, EN EL L.1 T.2 FLS.70, PDA.99. 003 QUE EL INMUEBLE MENCIONADO EN EL NUMERAL ANTERIOR Y EL MENCIONADO EN EL NUMERAL 01, ORDINAL B), FUERON ADQUIRIDOS POR EL SEMINARIO CONCILIAR O ARQUIDIOCESIS DE POPAYAN, SEGUN ESCRITURA #415 DE 20 DE MAYO DE 1927 DE LA NOT.2. DE POP. REGISTRADA EL 21 DE MAYO DEL MISMO AIO EN EL L.1 T.2 FLS. 105 PDA. 131. POR COMPRA A ASUNCION CAMPO VDA.DE VELASCO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 27D NORTE 7-34

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

120 - 90735

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-08-1978 Radicación: 4311

Doc: ESCRITURA 1085 DEL 26-04-1978 NOTARIA 2 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$289,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO CREDITO TERRITORIAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211206654952039284

Nro Matrícula: 120-9263

Pagina 2 TURNO: 2021-120-1-89706

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 02:37:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ARISTIZABAL DE ILLERA ALBA STELLA

CC# 25268172 X

A: ILLERA LOPEZ ALFREDO

CC# 10515816 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-08-1978 Radicación: 4311

Doc: ESCRITURA 1085 DEL 26-04-1978 NOTARIA 2 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$231,200

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARISTIZABAL DE ILLERA ALBA STELLA

CC# 25268172 X

DE: ILLERA LOPEZ ALFREDO

CC# 10515816 X

A: INSTITUTO CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-08-1978 Radicación: 4311

Doc: ESCRITURA 1085 DEL 26-04-1978 NOTARIA 2 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARISTIZABAL DE ILLERA ALBA STELLA

CC# 25268172 X

DE: ILLERA LOPEZ ALFREDO

CC# 10515816 X

A: FAVOR SUYO, JUAN PABLO, CLARA EUGENIA, DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-08-1978 Radicación: 4311

Doc: ESCRITURA 1085 DEL 26-04-1978 NOTARIA 2 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO CREDITO TERRITORIAL

A: ARISTIZABAL DE ILLERA ALBA STELLA

CC# 25268172 X

A: ILLERA LOPEZ ALFREDO

CC# 10515816 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-11-1991 Radicación: 10251

Doc: RESOLUCION 011 DEL 26-11-1990 VALORIZACION MUNICIPAL DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA JUNTA DE VALORIZACION MUNICIPAL

A: ILLERA LOPEZ ALFREDO

CC# 10515816 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-08-1995 Radicación: 9155

Doc: RESOLUCION 397 DEL 31-07-1995 VALORIZACION MUNICIPAL DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211206654952039284

Nro Matrícula: 120-9263

Pagina 3 TURNO: 2021-120-1-89706

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 02:37:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION RESOLUCION #011 DE 26-11-90

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA JUNTA DE VALORIZACION MPAL

A: ILLERA LOPEZ ALFREDO

CC# 10515816

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-08-1995 Radicación: 9166

Doc: ESCRITURA 3104 DEL 03-08-1995 NOTARIA 2 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRIT. N.1085 DE 26-04-78

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE

A: ARISTIZABAL DE ILLERA ALBA STELLA

CC# 25268172 X

A: ILLERA LOPEZ ALFREDO

CC# 10515816 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-08-1995 Radicación: 9166

Doc: ESCRITURA 3104 DEL 03-08-1995 NOTARIA 2 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA ESCRIT.#1085 DE 26-04-78

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE

A: ARISTIZABAL DE ILLERA ALBA STELLA

CC# 25268172 X

A: ILLERA LOPEZ ALFREDO

CC# 10515816 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-07-2013 Radicación: 2013-120-6-8433

Doc: ESCRITURA 1902 DEL 26-06-2013 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA, ESCRITURA NO.1085 DE 26-04-1978 NOTARIA 2A.POPAYAN, A FAVOR DE ALFREDO ILLERA LOPEZ, ALBA STELLA ARISTIZABAL DE ILLERA, SUS HIJOS JUAN PABLO, CLARA EUGEN.IA Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARISTIZABAL DE ILLERA ALBA STELLA

CC# 25268172 X

A: ILLERA LOPEZ ALFREDO

CC# 10515816 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-07-2013 Radicación: 2013-120-6-8433

Doc: ESCRITURA 1902 DEL 26-06-2013 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0138 DONACION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211206654952039284

Nro Matrícula: 120-9263

Pagina 4 TURNO: 2021-120-1-89706

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 02:37:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: ARISTIZABAL DE ILLERA ALBA STELLA CC# 25268172
DE: ILLERA LOPEZ ALFREDO CC# 10515816
A: ILLERA ARISTIZABAL CLARA EUGENIA CC# 34567184 X
A: ILLERA ARISTIZABAL JUAN PABLO CC# 76311006 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-01-2017 Radicación: 2017-120-6-1048

Doc: AUTO 2017EE0003521 DEL 16-01-2017 CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DERECHOS DE CUOTA - EXPEDIENTE - 2014-3290-01679.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA
A: ILLERA ARISTIZABAL JUAN PABLO CC# 76311006 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-07-2017 Radicación: 2017-120-6-10916

Doc: OFICIO 2017EE0077113 DEL 23-06-2017 CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0487 EMBARGO EN PROCESO DE RESPONSABILIDAD FISCAL DERECHOS DE CUOTA - EXPEDIENTE - PRF- 2014-03590-1679.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: CONTRALORIA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA
A: ILLERA ARISTIZABAL JUAN PABLO CC# 76311006 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: 2017-120-3-667 Fecha: 01-08-2017
CORREGIDO, CODIGO DE REGISTRO 0487 EMBARGO EN PROCESO DE RESPONSABILIDAD FISCAL, (VALE)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211206654952039284

Nro Matrícula: 120-9263

Pagina 5 TURNO: 2021-120-1-89706

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 02:37:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-120-1-89706

FECHA: 06-12-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DORIS AMPARO AVILES FIESCO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública